

空室のご案内

業者各位

株式会社 トミエ

東京都品川区西五反田1丁目17番6号

電話:03-5496-2933 FAX:03-5496-9084

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

早速ですが、当社所有の下記物件が空室となりますので、テナント様をご紹介戴きますようお願い申し上げます。なお、成約の際には当社より紹介料として賃料の1ヶ月相当額をお支払い致します。

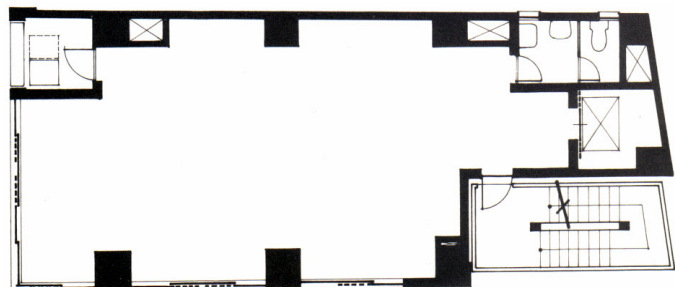
敬具

物件の概要

物件名：トミエビル 4階
所在地：品川区西五反田1-17-6
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造9階建
竣工：昭和61年4月
交通：JR五反田駅 3分
都営浅草線五反田駅 4分
東急池上線大崎広小路駅 2分
管理：東急ファシリティサービス(株)
機械警備、清掃、営繕等

募集条件

契約面積：91.00㎡(27.52坪)
専用面積：85.65㎡(25.90坪)
賃料：300,000円(10,901円/坪)
管理費*1：85,312円(3,100円/坪)
保証金：3,000,000円(償却なし)
袖看板料：6,000円
契約期間：2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分
用途：原則として事務所
入居時期：平成24年2月上旬
*1 管理費は年1回実費精算いたします。



<http://www.tomie-corp.com/>